

Приложение № 2
к Правилам предоставления застройщикам ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

**СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников**

долевого строительства

4 квартал 2018 года

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Куйбышева, напротив дома № 49. Здание имеет жилое назначение, этажность 10 этажей.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Нижний Новгород, ул. Куйбышева напротив дома № 49 (адрес строительный)
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Застройщик обладает правом аренды на земельный участок на основании договора № 17726/02 от 21.07.2017 г. и постановлением Администрации города Нижнего Новгорода от 11.05.2017 № 2022 "О проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в Московском районе, ул. Куйбышева, с разрешенным использованием: среднетажная жилая застройка". Арендодатель-Администрация города Нижнего Новгорода
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ RU 52303000 – 27/3123 р выдано Администрацией города Нижнего Новгорода от 29 декабря 2017 года; срок действия разрешения – до 30 декабря 2020 года.
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная декларация размещена на информационном Интернет-портале www.kaskad-na-kuybysheva.ru официальный сайт застройщика 14.06.2018 года.; http://kaskad-na-kuybysheva.ru
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Квартир - 140 шт., общая площадь квартир - 6 841,4 кв.м.
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	Договор №1/22 от 21.06.2018г. 26 (26квартир) 16 0 84,39
8	Информация о привлечении кредитных (засных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (засные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет нет нет нет
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	01 мая 2021 год
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Информации нет нет нет
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	нет нет 26 (26квартир) 69,28 (в т.ч взаимозачеты 18,2)