

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.Нижний Новгород, Московский район,
ул. Куйбышева, напротив дома № 49**

№ 52-000219

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИДЕЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "ИДЕЯ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603109
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гоголя
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 41;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: 11;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8 831 422 42 04
	1.4.2	Адрес электронной почты: kaskadnn@list.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.kaskad-na-kuymbysheva.ru каскад-на-куйбышева.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Дорохин
	1.5.2	Имя: Егор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5260392447
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1145260011038
	2.1.3	Год регистрации: 2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дорохин
	3.3.2	Имя: Егор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: РФ

	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (94000) руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 45903000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17006000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости и активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Московский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Куйбышева
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Нижний Новгород, Московский район, улица Куйбышева напротив дома № 49
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9787,93 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Сейсмостойкость: 3-ий тип здания Нижний Новгород находится в сейсмически неактивной зоне в соответствии со СНиП II - 7-81
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6841,4 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6841,4 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГеоСервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250019003
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Истоки"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5260111086
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Золотое сечение»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260314093
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 37-2-1-3-0216-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр независимых экспертиз"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3702545730
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Каскад
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU52303000-27/3123 p-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Нижнего Новгорода
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17726/02
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.08.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.01.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация города Нижнего Новгорода
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0020046:2745
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4265
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезд для автотранспорта предусматривается тупиковым с организацией разворотной площадки в конце проезда, свободной от размещения парковочных мест и элементов благоустройства мешающим проезду автомобилей. Для пешеходного движения вдоль проезда запроектирован тротуар. Ширина тротуара - 2,0м. На тротуаре запроектированы съезды на проезжую часть с понижением бортовых камней.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Вдоль проездов в границах земельного участка организованы автостоянки для временного (гостевые автостоянки) и постоянного хранения легковых автомобилей. Общее количество автостоянок для легковых автомобилей, запроектированных в границах земельного участка - 40 машино-мест. На автостоянках предусмотрено 5 мест для транспорта инвалидов, в том числе 2 специализированных места для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске размером 6,0х3,6м. Расстояние от автостоянок для постоянного хранения легковых автомобилей вместимостью 10 машино-мест каждая до фасадов жилых домов с окнами не менее 10 м. 80 машино-мест для организованного хранения легковых автомобилей для жилого дома предусмотрено разместить на существующей автомобильной автостоянке у д. № 1д по Сормовскому шоссе в Московском районе г. Нижнего Новгорода (350 метров от проектируемого объекта)

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В границах земельного участка запроектированы: комплексная площадка общего пользования площадью 87,0 м² с зонами для игр детей, отдыха, занятий физкультурой и хозяйственных целей; оборудованная площадка для установки контейнеров, предназначенных для сбора бытовых отходов и мусора. Комплексная площадка оборудуется малыми архитектурными формами. Расстояние от комплексной площадки до окон жилого дома не менее 12 м.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена площадка для размещения контейнеров ТБО с юго-западной стороны строящегося дома Расстояние от площадки для установки контейнеров до жилых зданий и нормируемых площадок общего пользования не менее 20 м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории включает устройство газона из многолетних трав, посадку деревьев и кустарников. Газон отделен от тротуара ограждением высотой не более 0,4 м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Перед наружной дверью каждого входа предусмотрена горизонтальная входная площадка, оборудованная вертикальным подъемником для МГН размером 1400 x 1400 мм и 1-маршевым пандусом шириной 1,0 м с непрерывным ограждением и поручнями, над входными площадками предусмотрены козырьки
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполнено консольными светодиодными светильниками Феррекс «Победитель» 80Вт (или аналог), установленными на опоры осветительные ОГК-9 (17шт) Технические условия на проектирование наружного электрического освещения МП «Инженерные сети» № 279/17М от 23.11.2017г. Срок действия условий до ноября 2020 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-2956НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4 ту
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Теплоэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257087027

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 520/40142
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «МРСК Центра и Приволжья»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21/25-11С-50
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-2956 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Теплоэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257087027
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 520/40142
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородная и международная электрическая связь «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородная и международная электрическая связь «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 140
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	79,07	4
2	жилое	1	1	39,4	1
3	жилое	1	1	34,9	2
4	жилое	1	1	34,9	2
5	жилое	1	1	41,3	1
6	жилое	1	1	60,71	3
7	жилое	1	1	38,31	1
8	жилое	2	1	79,07	4
9	жилое	2	1	39,4	1
10	жилое	2	1	34,9	2
11	жилое	2	1	34,9	2
12	жилое	2	1	41,3	1
13	жилое	2	1	60,71	3

14	жилое	2	1	52,36	2
15	жилое	3	1	79,07	4
16	жилое	3	1	39,4	1
17	жилое	3	1	34,9	2
18	жилое	3	1	34,9	2
19	жилое	3	1	41,3	1
20	жилое	3	1	60,71	3
21	жилое	3	1	52,36	2
22	жилое	4	1	78,97	4
23	жилое	4	1	40,17	1
24	жилое	4	1	34,9	2
25	жилое	4	1	34,9	2
26	жилое	4	1	42,07	1
27	жилое	4	1	60,64	3
28	жилое	4	1	53,13	2
29	жилое	5	1	78,97	4
30	жилое	5	1	40,17	1
31	жилое	5	1	34,9	2
32	жилое	5	1	34,9	2
33	жилое	5	1	42,07	1
34	жилое	5	1	60,64	3
35	жилое	5	1	53,13	2
36	жилое	6	1	78,97	4
37	жилое	6	1	40,17	1
38	жилое	6	1	34,9	2
39	жилое	6	1	34,9	2
40	жилое	6	1	42,07	1
41	жилое	6	1	60,64	3
42	жилое	6	1	53,13	2
43	жилое	7	1	78,97	4
44	жилое	7	1	40,17	1
45	жилое	7	1	34,9	2
46	жилое	7	1	34,9	2
47	жилое	7	1	42,07	1
48	жилое	7	1	60,64	3
49	жилое	7	1	53,13	2
50	жилое	8	1	78,97	4
51	жилое	8	1	40,17	1
52	жилое	8	1	34,9	2

53	жилое	8	1	34,9	2
54	жилое	8	1	42,07	1
55	жилое	8	1	60,64	3
56	жилое	8	1	53,13	2
57	жилое	9	1	78,97	4
58	жилое	9	1	39,4	1
59	жилое	9	1	34,9	2
60	жилое	9	1	34,9	2
61	жилое	9	1	41,3	1
62	жилое	9	1	60,54	3
63	жилое	9	1	52,36	2
64	жилое	10	1	78,92	4
65	жилое	10	1	39,4	1
66	жилое	10	1	34,92	2
67	жилое	10	1	34,92	2
68	жилое	10	1	41,3	1
69	жилое	10	1	60,49	3
70	жилое	10	1	52,24	2
71	жилое	1	2	40,71	2
72	жилое	1	2	60,71	3
73	жилое	1	2	41,3	1
74	жилое	1	2	34,9	2
75	жилое	1	2	34,9	2
76	жилое	1	2	39,4	1
77	жилое	1	2	79,07	4
78	жилое	2	2	51,75	3
79	жилое	2	2	60,71	3
80	жилое	2	2	41,3	1
81	жилое	2	2	34,9	2
82	жилое	2	2	34,9	2
83	жилое	2	2	39,4	1
84	жилое	2	2	79,07	4
85	жилое	3	2	51,75	3
86	жилое	3	2	60,71	3
87	жилое	3	2	41,3	1
88	жилое	3	2	34,9	2
89	жилое	3	2	34,9	2
90	жилое	3	2	39,4	1
91	жилое	3	2	79,07	4

92	жилое	4	2	52,46	3
93	жилое	4	2	60,64	3
94	жилое	4	2	42,07	1
95	жилое	4	2	34,9	2
96	жилое	4	2	34,9	2
97	жилое	4	2	40,17	1
98	жилое	4	2	78,97	4
99	жилое	5	2	52,46	3
100	жилое	5	2	60,64	3
101	жилое	5	2	42,07	1
102	жилое	5	2	34,9	2
103	жилое	5	2	34,9	2
104	жилое	5	2	40,17	1
105	жилое	5	2	78,97	4
106	жилое	6	2	52,46	3
107	жилое	6	2	60,64	3
108	жилое	6	2	42,07	1
109	жилое	6	2	34,9	2
110	жилое	6	2	34,9	2
111	жилое	6	2	40,17	1
112	жилое	6	2	78,97	4
113	жилое	7	2	52,46	3
114	жилое	7	2	60,64	3
115	жилое	7	2	42,07	1
116	жилое	7	2	34,9	2
117	жилое	7	2	34,9	2
118	жилое	7	2	40,17	1
119	жилое	7	2	78,97	4
120	жилое	8	2	52,46	3
121	жилое	8	2	60,64	3
122	жилое	8	2	42,07	1
123	жилое	8	2	34,9	2
124	жилое	8	2	34,9	2
125	жилое	8	2	40,17	1
126	жилое	8	2	78,97	4
127	жилое	9	2	51,75	3
128	жилое	9	2	60,54	3
129	жилое	9	2	41,3	1
130	жилое	9	2	34,9	2

131	жилое	9	2	34,9	2
132	жилое	9	2	39,4	1
133	жилое	9	2	78,97	4
134	жилое	10	2	51,75	3
135	жилое	10	2	60,49	3
136	жилое	10	2	41,3	1
137	жилое	10	2	34,92	2
138	жилое	10	2	34,92	2
139	жилое	10	2	39,4	1
140	жилое	10	2	78,92	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лифтовый холл	Первый подъезд, первый этаж	нежилое общедомовое	27.86
2	Лифтовый холл	Первый подъезд, второй этаж	нежилое общедомовое	27.1
3	Лифтовый холл	Первый подъезд, третий этаж	нежилое общедомовое	27.1
4	Лифтовый холл	Первый подъезд, четвертый этаж	нежилое общедомовое	27.1
5	Лифтовый холл	Первый подъезд, пятый этаж	нежилое общедомовое	27.1
6	Лифтовый холл	Первый подъезд, шестой этаж	нежилое общедомовое	27.1
7	Лифтовый холл	Первый подъезд, седьмой этаж	нежилое общедомовое	27.1
8	Лифтовый холл	Первый подъезд, восьмой этаж	нежилое общедомовое	27.1
9	Лифтовый холл	Первый подъезд, девятый этаж	нежилое общедомовое	27.1
10	Лифтовый холл	Первый подъезд, десятый этаж	нежилое общедомовое	27.1
11	Тамбур	Первый подъезд, первый этаж	нежилое общедомовое	5.3
12	Тамбур	Первый подъезд, первый этаж	нежилое общедомовое	7.73
13	Лестничная клетка	Первый подъезд, первый этаж	нежилое общедомовое	13.71
14	Лестничная клетка	Первый подъезд, второй этаж	нежилое общедомовое	12.48
15	Лестничная клетка	Первый подъезд, третий этаж	нежилое общедомовое	12.48
16	Лестничная клетка	Первый подъезд, четвертый этаж	нежилое общедомовое	12.48
17	Лестничная клетка	Первый подъезд, пятый этаж	нежилое общедомовое	12.48
18	Лестничная клетка	Первый подъезд, шестой этаж	нежилое общедомовое	12.48
19	Лестничная клетка	Первый подъезд, седьмой этаж	нежилое общедомовое	12.48
20	Лестничная клетка	Первый подъезд, восьмой этаж	нежилое общедомовое	12.48
21	Лестничная клетка	Первый подъезд, девятый этаж	нежилое общедомовое	12.48

22	Лестничная клетка	Первый подъезд, десятый этаж	нежилое общедомовое	12.48
23	Тамбур	Первый подъезд, подвальный этаж	нежилое общедомовое	3.75
24	КУИ	Первый подъезд, подвальный этаж	нежилое общедомовое	4.08
25	Электрощитовая	Первый подъезд, подвальный этаж	нежилое общедомовое	30.65
26	Техническое подполье	Первый подъезд, подвальный этаж	нежилое общедомовое	357.69
27	Машинное помещение	Первый подъезд, кровля	нежилое общедомовое	23.86
28	Лифтовый холл	Второй подъезд, первый этаж	нежилое общедомовое	27.86
29	Лифтовый холл	Второй подъезд, второй этаж	нежилое общедомовое	27.1
30	Лифтовый холл	Второй подъезд, третий этаж	нежилое общедомовое	27.1
31	Лифтовый холл	Второй подъезд, четвертый этаж	нежилое общедомовое	27.1
32	Лифтовый холл	Второй подъезд, пятый этаж	нежилое общедомовое	27.1
33	Лифтовый холл	Второй подъезд, шестой этаж	нежилое общедомовое	27.1
34	Лифтовый холл	Второй подъезд, седьмой этаж	нежилое общедомовое	27.1
35	Лифтовый холл	Второй подъезд, восьмой этаж	нежилое общедомовое	27.1
36	Лифтовый холл	Второй подъезд, девятый этаж	нежилое общедомовое	27.1
37	Лифтовый холл	Второй подъезд, десятый этаж	нежилое общедомовое	27.1
38	Тамбур	Второй подъезд, первый этаж	нежилое общедомовое	5.3
39	Тамбур	Второй подъезд, первый этаж	нежилое общедомовое	7.41
40	Лестничная клетка	Второй подъезд, первый этаж	нежилое общедомовое	13.71
41	Лестничная клетка	Второй подъезд, второй этаж	нежилое общедомовое	12.48
42	Лестничная клетка	Второй подъезд, третий этаж	нежилое общедомовое	12.48
43	Лестничная клетка	Второй подъезд, четвертый этаж	нежилое общедомовое	12.48
44	Лестничная клетка	Второй подъезд, пятый этаж	нежилое общедомовое	12.48
45	Лестничная клетка	Второй подъезд, шестой этаж	нежилое общедомовое	12.48
46	Лестничная клетка	Второй подъезд, седьмой этаж	нежилое общедомовое	12.48
47	Лестничная клетка	Второй подъезд, восьмой этаж	нежилое общедомовое	12.48
48	Лестничная клетка	Второй подъезд, девятый этаж	нежилое общедомовое	12.48
49	Лестничная клетка	Второй подъезд, десятый этаж	нежилое общедомовое	12.48
50	Тамбур	Второй подъезд, подвальный этаж	нежилое общедомовое	3.75
51	КУИ	Второй подъезд, подвальный этаж	нежилое общедомовое	4.08
52	ИТП, Водомерный узел	Второй подъезд, подвальный этаж	нежилое общедомовое	52.01
53	Техническое подполье	Второй подъезд, подвальный этаж	нежилое общедомовое	339.17
54	Машинное помещение	Второй подъезд, кровля	нежилое общедомовое	23.86

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Поэтажные холлы, подвальный этаж	Система холодного водоснабжения (ХВС)	Холодное водоснабжение

2	Поэтажные холлы, подвальный этаж	Система горячего водоснабжения (ГВС)	Горячее водоснабжение
3	Поэтажные холлы, подвальный этаж	Система бытовой канализации	Отвод бытовых стоков
4	Кровля, придомовая территория	Система дождевой канализации	Отвод дождевых стоков
5	Придомовая территория	Система пожаротушения	Пожаротушение
6	Подвальный этаж, поэтажные холлы	Система отопления	Отопление
7	Подвальный этаж, жилые помещения, лифт	Система вентиляции	Вентиляция
8	Придомовая территория, жилые помещения, поэтажные холлы	Система электроснабжения	Электроснабжение
9	Поэтажные холлы	Радиофикация	Услуги связи
10	Поэтажные холлы, подвальный этаж	Телефонизация	Услуги связи
11	Кровля, машинное отделение	Система телевидения	Телевидение
12	Подъезды	Лифты	Лифты
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 350000000 р.	

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:18:0020046:2745
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	